

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
21 000 SPLIT

P-223/2025

Split, 12.06.2025.

Tužitelj :

**TONČI ŠKARICA**, Slime, Penšići 15, OIB: 76374982401, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ivančić & Čulić d.o.o., Split.

Tuženik:

1. **ALPE JADRAN BANKA d.d., u stečaju**, Split, Starčevićeva 1., OIB: 14823943776, zastupano po stečajnom upravitelju Meri Šitić, a ova po punomoćniku Marinu Budimir, odvjetniku u Budimir & partneri odvjetničko društvo d.o.o., Split, Bihaćka 2A
2. **POSOJILNICA BANK eGen**, Republika Austrija, Klagenfurt, Pauitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kallay & partneri d.o.o., Zagreb

## ODGOVOR NA TUŽBU TUŽENIKA POD/1

Prije upuštanja u raspravljanje **prigovara se označenoj vrijednosti predmeta spora.**

Točkom 1. tužbenog zahtjeva tužitelj traži da tuženik pod /1 bude dužan trpjeti da tužitelj temeljem presude zatraži i postigne upis brisanja prava vlasništva upisan u korist tuženika pod/1 pod brojem Z-632/1999 radi osiguranja tražbine temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 08. rujna 1999. godine, (dalje: Sporazum AJB) na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2325 zk.ul. 1752 k.o. Duće.

Tužitelj prilaže preslik Sporazuma AJB iz kojeg je razvidno kako je prijenos tog prava vlasništva na ime tuženika pod /1 izvršen radi osiguranja tužiteljeve tražbine za iznos od 513.880,94 DEM, a to je upisano i u zk. ulošku predmetne nekretnine.

Osim toga, predmetna čest.zem. 3235 k.o. DUĆE odgovara katastarskoj čest.br. 356/2 k.o. Duće. Radi se o nekretnini prvi red uz more u izuzetno atraktivnom dijelu Duća na plaži.

Dokaz : *nesporno, u protivnom neka se od nadležnog katastarskog ureda zatraži identifikacija sudske čest.zem. 3235 k.o. Duće.*

**Budimir & partneri**  
odvjetničko društvo d.o.o.

Bihaćka 2A  
21 000 Split, Hrvatska

tel : 021 348 178  
faks : 021 332 394  
info@budimir.hr

Trgovački sud u Splitu  
MBS: 060329985  
OIB: 62353690175  
Temeljni kapital: 46.520,00 EUR  
uplaćen u cijelosti

članovi uprave:  
M. Budimir i M. Rošić

Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
IBAN: HR5024020061100742809

ODVJETNICI

Marin Budimir  
Mišel Rošić  
Damir Tomić  
Nenad Čović  
Duje Domazet  
Mia Rajić

POSLOVNA Tajnica  
Gorana Mimica

naš broj : 3203-01-03

Obzirom na navedeno, jasno da vrijednost tog upisa izvršenog pred gotovo 26 godina iznosi svakako najmanje 513.880,94 DEM, što prema fiksnom tečaju konverzije EUR/DEM (1 EUR=1,95583 DEM) predstavlja iznos od 262.742,87 EUR, te se stoga

**predlaže**

da Naslovni sud sukladno članku 40 Zakona o parničnom postupku navedenu vrijednost od 262.742,87 EUR odredi kao vrijednost predmeta spora.

Slijedom navedenog, predlaže se da Sud kao vrijednost predmeta spora odredi iznos od 262.742,87 EUR.

----- " " -----

Tuženik pod /1 se u cjelosti protivi tužbi i tužbenom zahtjevu te

**p r e d l a ž e**

da tužbeni zahtjev bude odbijen i tužitelj obavezan na plaćanje parničnih troškova tuženiku pod /1 u roku od osam dana uvećano za zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana donošenja odluke o troškovima postupka pa do isplate i to po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena.

1 Tuženik pod/1 ne raspolaže većim djelom arhive jer mu je ista otuđena od ranijeg većinskog dioničara LUKE JERIĆA, (koji je obavljao funkciju predsjednika Nadzornog odbora tuženika pod/1 od osnivanja do 11.01.1999.g. do 11.09.1999.g. Od tada pa do 13.05.1999.g. zamjenika predsjednika Nadzornog odbora, a od 13.05.1999.g. ponovno kao predsjednik tog odbora, do prosinca 2000.g. kada je imenovan likvidatorom tvrtke tužitelja pa sve do otvaranja stečajnog postupka).

Zbog toga je tuženik pod /1 pokrenuo niz postupaka pred sudom, na žalost nije uspio vratiti arhivu.

Dokaz : *Saslušanje MERI ŠITIĆ, steč. upr. tužitelja, tadašnje djelatnice tužitelja Mirele Malčak, neka se do potrebe pribavi povijesni izvadak iz registra društava za tuženika*

*Neka se pribave spisi :*

- a) *OPĆINSKI SUD U SPLITU, pod posl. brojem I P-1308/04, protiv LUKE JERIĆA, radi smetanja posjeda*
- b) *OPĆINSKI SUD U SPLITU, pod posl. brojem Psp-132/2017, protiv Matee Jerić i Luke Jerića, radi smetanja posjeda*
- c) *OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO u Splitu, pod brojem K-DO-44/2018, KPO-DO-5/2018, kaznena prijava radi kaznenog djela krivotvorenja službene ili poslovne isprave protiv President d.o.o., Matee Jerić, Luke Jerića i Josipe Laća*
- d) *OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO u Splitu, pod brojem K-DO-44/2018, KPO-DO-5/2018, kaznena prijava radi kaznenog djela krivotvorenja službene ili poslovne isprave protiv President d.o.o., Matee Jerić, Luke Jerića i Josipe Laća, te spis formiran po prijedlogu tuženika pod /1 od 20.12.2018. za provođenje dokaznih radnji Županijskom sudu u Splitu radi istog djela*

- e) *OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO u Splitu, pod brojem K-DO-1133/2017, kaznena prijava radi kaznenog djela narušavanja nepovredivosti doma i poslovnog prostora te kaznenog djela teške krađe protiv Matee Jerić i Luke Jerića*
- f) *ŽUPANIJSKI SUD U SPLIT pod posl.br. Kir-934/17 protiv Matee Jerić i Luke Jerića radi kaznenog djela narušavanja nepovredivosti doma i poslovnog prostora kao i kaznenog djela teške krađe.*

2 Već iz samog Sporazuma AJB razvidno je kako je tuženik pod /1 predmetno vlasništvo radi osiguranja tražbine upisao na temelju kredita za reprogramiranje dijela kratkoročnih kredita i dospjelih obveza društva Kentona d.o.o. , čiji je jedini osnivač i član uprave bio tužitelj.

Dokaz : Uvid u povijesni izvadak za društvo KENTONA d.o.o., Split, MBS: 060108990.

Nakon što tužitelj dostavi dokaze da je predmetna tražbinu podmirio tuženiku pod/1, tuženik pod/1 će mu ispustiti ispravu podobnu za brisanje upisanog prava vlasništva. Međutim, ta tražbina nije podmirena.

3 Tuženik pod /1 se u cjelosti pridružuje navodima i prijedlozima iz točke V odgovora na tužbu tuženika pod /2.

Tužitelj je cijelo vrijeme i te kako dobro upoznat sa predmetnim upisom prava vlasništva tuženika pod/1 , osim toga on ga je i dopustio.

Tužitelj i njegova supruga Katica Škarica su protiv tuženika pod /1 i pod /2 radi istog ili sličnog osnova bili stranke ili sudjelovali kao treće osobe u nizu pravomoćno okončanih predmeta vezanih za pravo vlasništva nekretnina koje su predmet sporazuma u prilogu tužbe.

Radi se o slijedećim predmetima:

- a) OPĆINSKI SUD SPLIT, Po-28/12, TONČI ŠKARICA, radi: proglašenje ovrhe nedopuštenom
- b) OPĆINSKI SUD U SPLITU broj Ovr-3752/2016, AJB / ZVEZA Bank (sada tuženik pod/2)
- c) OPĆINSKI SUD SPLIT, P-418/18, TONČI ŠKARICA / Zveza bank, AJB, radi utvrđenja ništetnosti
- d) OPĆINSKI SUD SPLIT, P-1959/2019, Tonči Škarica / Zveza bank, AJB
- e) TRGOVAČKI SUD SPLIT, XIP-1452/03, KATICA ŠKARICA, radi utvrđenje prava vlasništva i osnovanosti izlučnog prava
- f) TRGOVAČKI SUD SPLIT, P-1452/03, KATICA ŠKARICA, radi izlučno pravo č.z. 2321, 2322, 2324, 2325 KO DUĆE ništetnosti Sporazuma o osiguranju, uspostave prijašnjeg zemljišno knjižnog stanja, te utvrđenja prava vlasništva.
- g) TRGOVAČKI SUD SPLIT, P- 796/05, KATICA ŠKARICA, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

U tim predmetima nalazi se cjelokupni niz dokaza koje se odnose i na predmet ovog postupka, pa se predlaže iste predmete pribaviti i izvršiti uvid u iste, te dokaze u njima koristiti u ovom predmetu.

Dokaz : Neka se pribave svi gore navedeni predmeti.

Tuženik pod/2 po pun.  
ALPE JADRAN BANKA d.d., u stečaju

Popis troška: nakon odluke o vrijednosti spora